

Nyhedsbrev 54 // nyt om renoveringen

Kære beboere i Præstevangen

(Renoveringen omfatter ikke ungdomsboligerne på Kaj Munks Vej 23A, 31 og 39G)

Tak til alle, der deltog i orienteringsmøderne den 14. august 2025. Det var en fornøjelse at se så mange af jer. I dette nyhedsbrev giver vi en kort status på de vigtigste punkter fra mødet.

Status på renoveringen

Vi har nået en vigtig milepæl: Renoveringen er nu godkendt af Landsbyggefonden, og Aarhus Kommune har godkendt Skema B. Dermed er finansieringen på plads, og vi har grønt lys til at gå i gang.

Arbejdet begynder som planlagt i uge 41, og de første beboere bliver genhuset senest i uge 40.

Derudover arbejder vi på at ansætte en ekstra medarbejder til driften.

Ny genhusningsplan

I forbindelse med kontraktforhandlingerne har MT Højgaard ønsket at ændre rækkefølgen af arbejdet.

- Etape 1: Uændret.
- Etape 2: Vidtskuevej rykkes frem med opstart i uge 47 i 2026.
- Etape 3: Kaj Munks Vej (lige numre) og Vilhelm Becks Vej 93-101.
- Etape 4: Tilgængelighedsboligerne (Kaj Munks Vej 30-52).

Ændringen giver MT Højgaard et bedre flow i arbejdet, men betyder, at nogle beboere på Kaj Munks Vej (de lige numre) først skal genhuses senere end planlagt. Beboere på Vidtskuevej vil blive indkaldt til genhusningssamtaler i løbet af efteråret 2025.

Ændringer i genhusningsvilkår

Byggesagen dækker alligevel ikke tv-pakker og internet i genhusningsboligerne., da denne løsning har vist sig meget dyr. Har du en tv-pakke gennem os, kan den flyttes med til genhusningsboligen. Internet og andre tv-abonnementer, som ikke er via os, skal du selv flytte – udgiften til flytningen af disse dækkes fortsat af byggesagen. Har du brug for hjælp til flytning af internet eller tv, kan du få hjælp i Beboerhuset hver fredag kl. 10–12.

Byggeplads

Byggepladsen etableres på boldbanerne ved Vidtskuevej. Der vil være adgang til byggepladsen fra Vidtskuevej, hvor der etableres midlertidig byggepladsvej gennem beplantningsbæltet til Kaj Munks Vej. Under renoveringen inddrages midlertidigt seks parkeringspladser på parkeringsarealet ud for Kaj Munks Vej 46 til byggepladsvej. Byggepladsvejen er forbeholdt de håndværkere som beskæftiges ved renoveringen samt materialeleverancer. Håndværkere m.v. skal parkere på byggepladsen og resten af afdelingens parkeringspladser er beboerparkering.

Fortsættes næste side



Afd. 1
Præstevangen
August 2025

Nyhedsbrev 54 // nyt om renoveringen

Status på køkkentilvalg

Byggeudvalget har udvalgt en række muligheder til de nye køkkener, og der bliver desuden mulighed for tilkøb. Vi afventer de endelige priser, som vi sender til jer, så snart de er klar.

Vi laver en opstilling af køkken på Vilhelm Becks Vej 69 kld., så du og dine naboer kan se, hvilke muligheder der er for at vælge farve, bordplade og greb til jeres nye køkken. Desuden bliver det muligt at se valgmulighederne til fliser på badeværelset. Køkkenvalg og badeværelsesvalg sker først, når din lejlighed skal renoveres. Vi sørger naturligvis for, at du får information i god tid.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer
Direktør